

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Шаляпина 7

Период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию
количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г.- 10,67 руб/м кв

с 01.02.2020 г 12,04 руб/м кв

с 01.03.2021 г 12,63 руб\м кв

с 01.03.2022 г 13,64 руб\м кв

с 01.03.2023 г 14,59 руб\м кв

1996
5
6
60
4156,2
3764,1
0
0
1464,7
0
392,1
1072,6
5927

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	170134	171250	243588
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	115994	116759	171002
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	23468	23627	38297
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	26352	26523	12839
	дезинсекция, дератизация МОП	4320	4341	21450
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.	162477	163553	161274
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	98725	99382	72863
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	20142	20272	15237
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	43610	43899	73174
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		109324	110042	86816
4	Услуги управления		211836	213244	205248
	заработная плата административно-управленческого персонала		137564	138477	116184
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		27788	27973	25322
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		46484	46794	63742
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		653771	658089	696926
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	16872
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	7536
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		10980	10980	16200
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		11597	11597	11592
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
	Капитальный ремонт				

	остаток денежных средств за прошлый период	составляет							
	начислено денежных средств за отчетный период								
	поступило денежных средств за отчетный период								
	остаток денежных средств на _____	составляет							
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период								
	составляет					-4318			
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023								
	г. составляет					-60924			

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Организации

Серветов И.В.

и.в. 60

04.03.24г.